



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-40603-ISAW-1/2022
Заводни број: 351-735/2022-IV/03
Дана: 23.12.2022.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Марјановић [REDACTED] Биљане [REDACTED]** и **Марјановић [REDACTED] Драгиа [REDACTED]**, **обоје из Седлара**, улица [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Петровић Стефана, [REDACTED], из Велике Планае, [REDACTED]; а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. ОДОБРАВА **СЕ** инвеститорима: **Марјановић** [REDACTED] **Биљани** [REDACTED] и **Марјановић** [REDACTED] **Драгиу** [REDACTED], обоје из **Седлара**, улица [REDACTED] извођење радова на:

- **уградњи унутрашњих гасних инсталација у породични стамбени објект**, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 - 100%), уписана предбележба у лист непокретности број: 11468 К.О. Свилајнац као зграда број 4, спратности П+Пк, бруто површине приземља **143,00m²**, нето површине приземља **104,31m²**, укупна бруто површина **220,42m²**, укупна нето површина **154,62m²**

на катастарској парцели број: **888 и К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Радомира Бисића, површина катастарске парцеле 665m² и кп.бр. **890/1 и К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Косанчићева, површина катастарске парцеле 447m².

Укупна предрачунска вредност радова износи **278.815,40 динара**.

Обрачуном број: ROP-SVI-40603-ISAW-1-LDACP-2/2022 од 23.12.2022.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 1.673,00 динара.

2. Одобрење се издаје на основу Идејног пројекта, који чини саставни део овог Решења.

- Идејни пројекат број: ИДП-13-12/22 од децембра 2022.године, који се састоји од 0 – Главне свеске и 1 – Пројекат архитектуре урађен је од стране “ПРОИНЖЕЊЕРИНГ-С” Пројектовање и инжењеринг, Стефан Петровић, предузетник улица Цара Лазара бр. 46, Рача. Главни и одговорни пројектант:

- Стефан В. Петровић, маст.инж.маш. са лиценцом ИКС број: 361 I016 21;

3. Пријава почетка извођења радова може се поднети у року од три године од дана правоснажности овог решења.

4. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова.

5. Инвеститори могу приступити извођењу радова и на основу коначног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

6. ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да минимално осам дана пре почетка извођења радова ближе описаних у тачки 1. диспозитива овог решења поднесу овом органу кроз ЦИС пријаву почетка извођења радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститори су дужни да приложе следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац и

- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 19.12.2022. године инвеститори: **Марјановић** [REDACTED] **Биљана** [REDACTED] и **Марјановић** [REDACTED] **Драги** [REDACTED], обоје из **Седлара**, улица Ресавска број 64; поднетог преко пуномоћника Петровић Стефана, [REDACTED] из Велике Плана, [REDACTED]; поднели су захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи уградњи унутрашњих гасних инсталација у породични стамбени објекат, уписана предбележба у лист непокретности број: 11468 К.О. Свилајнац као зграда број 4, изграђен на катастарској парцели број: **888 и К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Радомира Бисића, површина катастарске парцеле 665m² и кп.бр. **890/1 и К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Косанчићева, површина катастарске парцеле 447m².

Укупна предрачунска вредност радова износи **278.815,40 динара**.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-16177-CPI-2/2021 односно заводни број: 351-798/2021-IV/03 од 05.01.2022.године;

- Идејни пројекат број: ИДП-13-12/22 од децембра 2022.године, који се састоји од 0 – Главне свеске и 1 – Пројекат архитектуре урађен је од стране “ПРОИНЖЕЊЕРИНГ-С” Пројектовање и инжењеринг, Стефан Петровић, предузетник улица Цара Лазара бр. 46, Рача. Главни и одговорни пројектант Стефан В. Петровић, маст.инж.маш. са лиценцом ИКС број: 361 I016 21;

- Лист непокретности број: 11468 К.О. Свилајнац од 03.06.2021.године, заведен под бројем: 952-04-035-10838/21, за катастарску парцелу број: 888 К.О. Свилајнац;
- Лист непокретности број: 11468 К.О. Свилајнац од 01.11.2022. године за катастарску парцелу број: 890/1 К.О. Свилајнац, оверен од стране „ГЕОЗЗОМ“ Свилајнац и
- Доказ о уплати административне таксе.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/2019), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Како је предмет издавања одобрења за извођење радова на изградњи уградњи унутрашњих гасних инсталација у породични стамбени објекат, подносиоцима захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 810,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн.,

55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 660,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Идејном пројекту.

Сходно одредбама члана 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Горица Војиновић, грађ.инж.

Радан Зиндовић, дипл.правник